

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der z.Z. gültigen Fassung, und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), in der z.Z. gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Söhlde die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5B (Ortschaft Hoheneggelsen) als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

mit textlicher Festsetzung  
Söhlde, den  
Siegel

gez. REINECKE  
Bürgermeister

gez. BLASE  
Gemeindedirektor

VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte:  
Maßstab 1:1.000

Die Vervielfältigung für eigene nichtgewerbliche Zwecke durch Katasteramt Hildesheim gestattet

VERFAHRENSVERMERKE

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 20.2.1996 die Aufstellung der 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5B und die eingeschränkte Beteiligung gem. § 3 (3) und § 13 (1) BauGB beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne der §§ 3 (3) und 13 (1) BauGB wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Rat der Gemeinde hat die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen entsprechend § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 21. 05. 1996 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5B ist gemäß § 12 BauGB am 26. 06. 1996 im Amtsblatt Nr. 30 für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.  
Die 2. (vereinfachte) Änderung ist damit am 27. 06. 1996 rechtsverbindlich geworden.

Söhlde, den  
Siegel

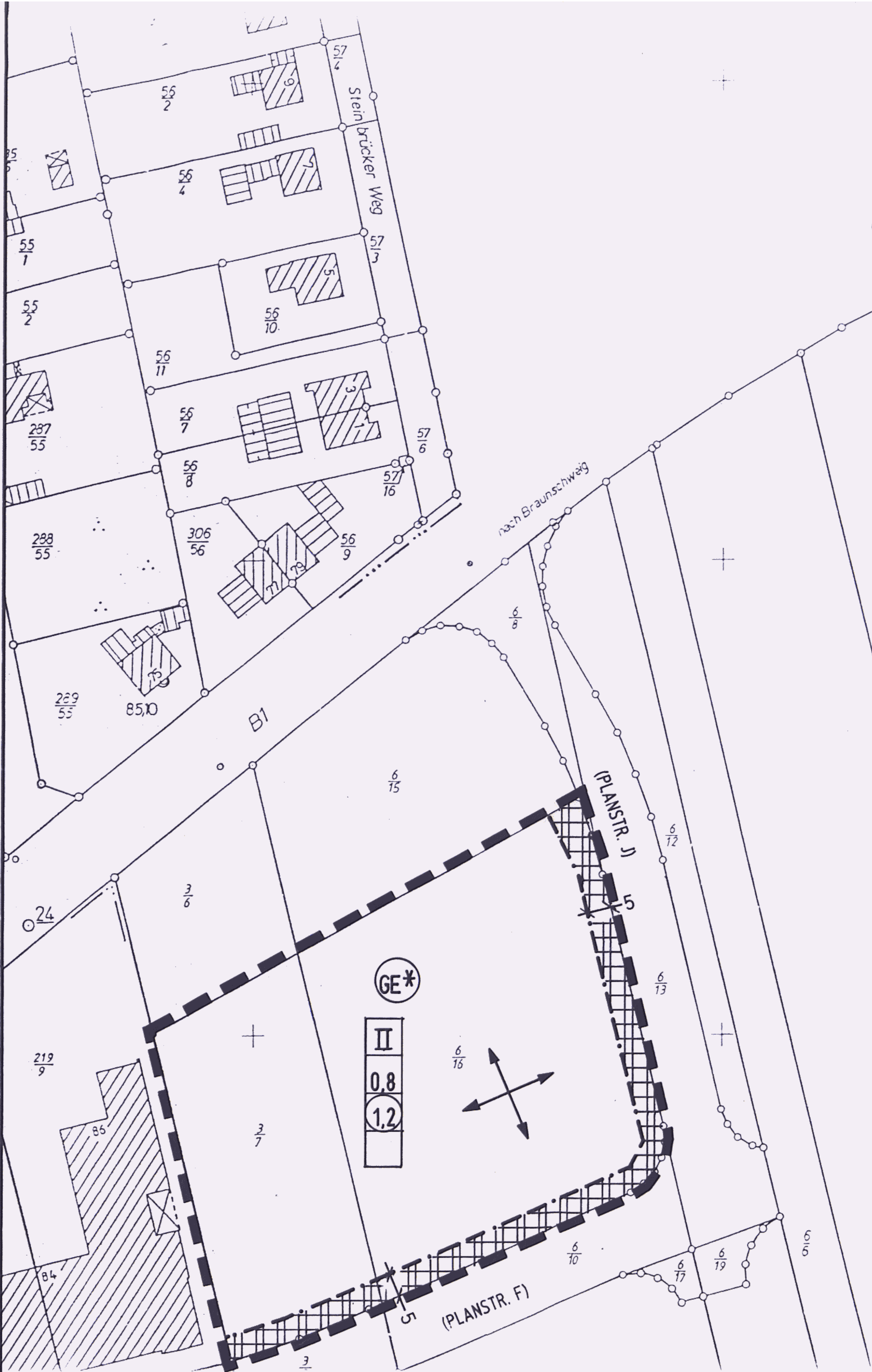
gez. BLASE  
Gemeindedirektor

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Söhlde, den 24. Juni 1997

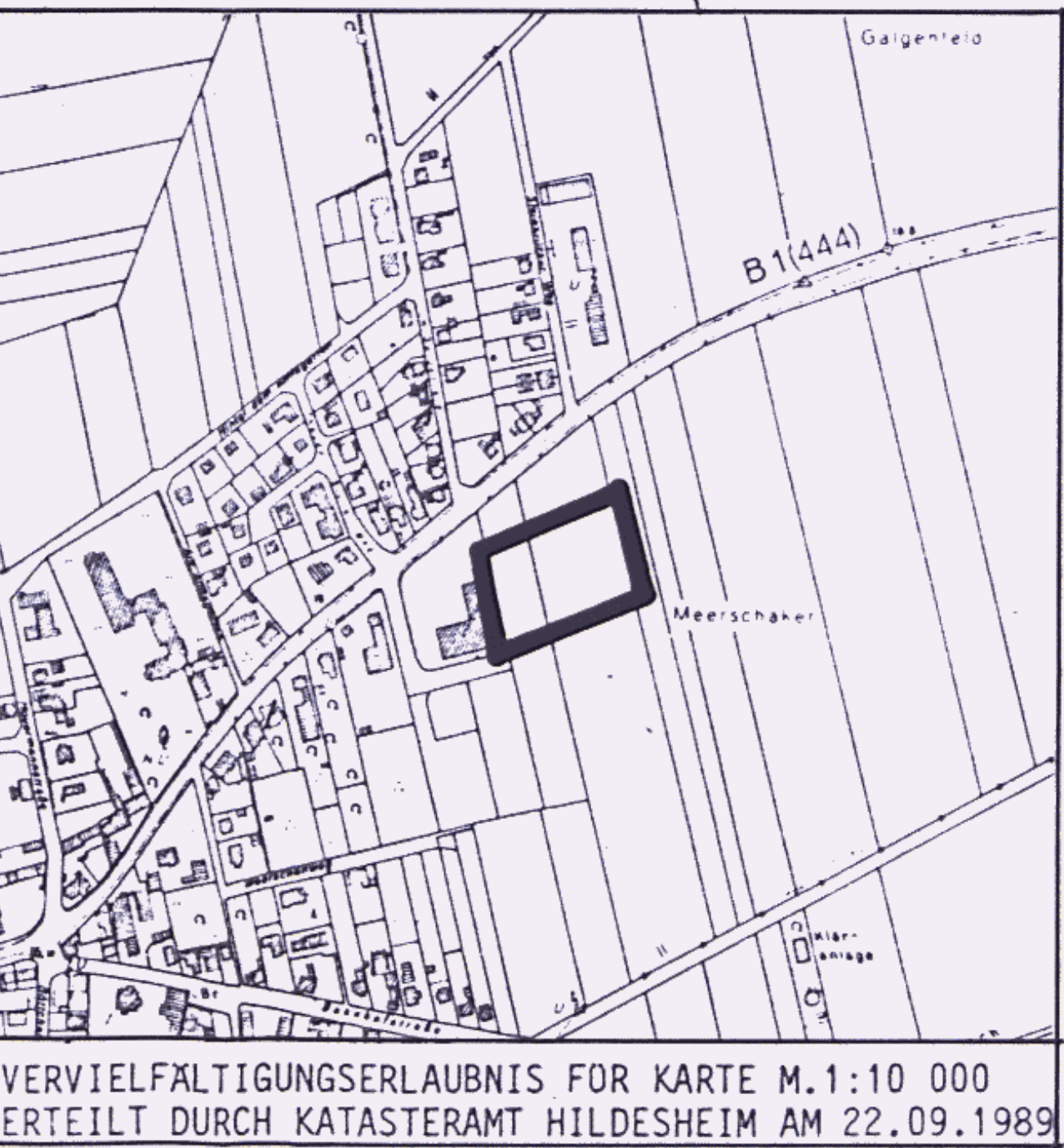
Gemeinde Söhlde  
Gemeindedirektor



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

DAS GEWERBEGEBIET WIRD GEMÄß § 1 ABS.4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) GEGLIEDERT: IN DEN MIT GE\* GEKENNZEICHNETEN GEBIETEN SIND NUR BETRIEBE UND ANLAGEN GEMÄß § 8 ABS.2 ZIFFER 1 u.2 DER BauNVO ZULÄSSIG, SOWEIT DIESE DAS WOHNEN NICHT WESENTLICH STÖREN.

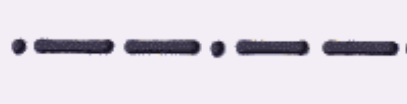
ÜBERSICHTSKARTE:



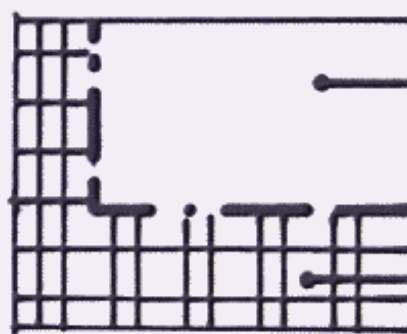
GEMEINDE SÖHLDE  
ORTSCHAFT HOHENEGGELSEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 5B  
2. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG  
(GEWERBEGEBIET)

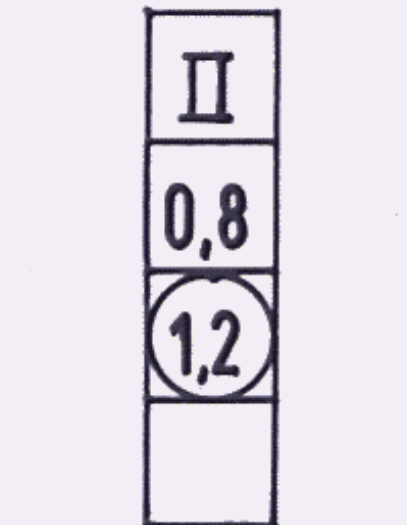
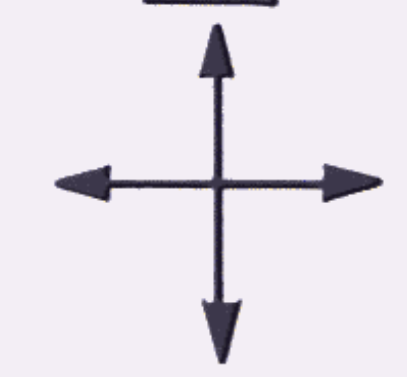
PLANZEICHENERKLÄRUNG

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 2. (VEREINFACHTEN) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

 BAUGRENZE

 GEWERBEGEBIET  
ENTSPRECHEND TEXTLICHER FESTSETZUNG

 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)  
DIE BAUWEISE WIRD NICHT FESTGESETZT  
 STELLUNG BAULICHER ANLAGEN  
LÄNGERE ACHE DES HAUPTBAUKÖRPERS

PLANVERFASSER:  
PLANUNGSBÜRO SRL W E B E R GELLERTSTRASSE 5  
TEL. 0 511 / 85 80 35-30175 HANNOVER

2. A U S F E R T I G U N G