

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382), hat der Rat der Gemeinde Söhlde die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Vor dem Höhenwege" (Ortschaft Nettlingen) mit textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
Söhlde, den 07.03.2002

Siegel  
gez. Bender  
Bürgermeister

**VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab 1:500  
Die Vervielfältigung für eigene nichtgewerbliche Zwecke durch Katasteramt Hildesheim gestattet.

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.09.2001 die Aufstellung der 1. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 beschlossen.

Der Entwurf der 1. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom  
Planungsbüro SRL Weber  
Spinozastraße 1  
30625 Hannover.

**Verwaltungsausschuß**  
Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.09.2001 dem Entwurf der 1. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 einschließlich der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.10.2001 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 1.(vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 einschließlich der Begründung haben vom 29.10.2001 bis einschließlich 30.11.2001 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Gemeinde hat die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans nach Prüfung der Bedenken und Anregungen entsprechend § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 26.02.2002 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

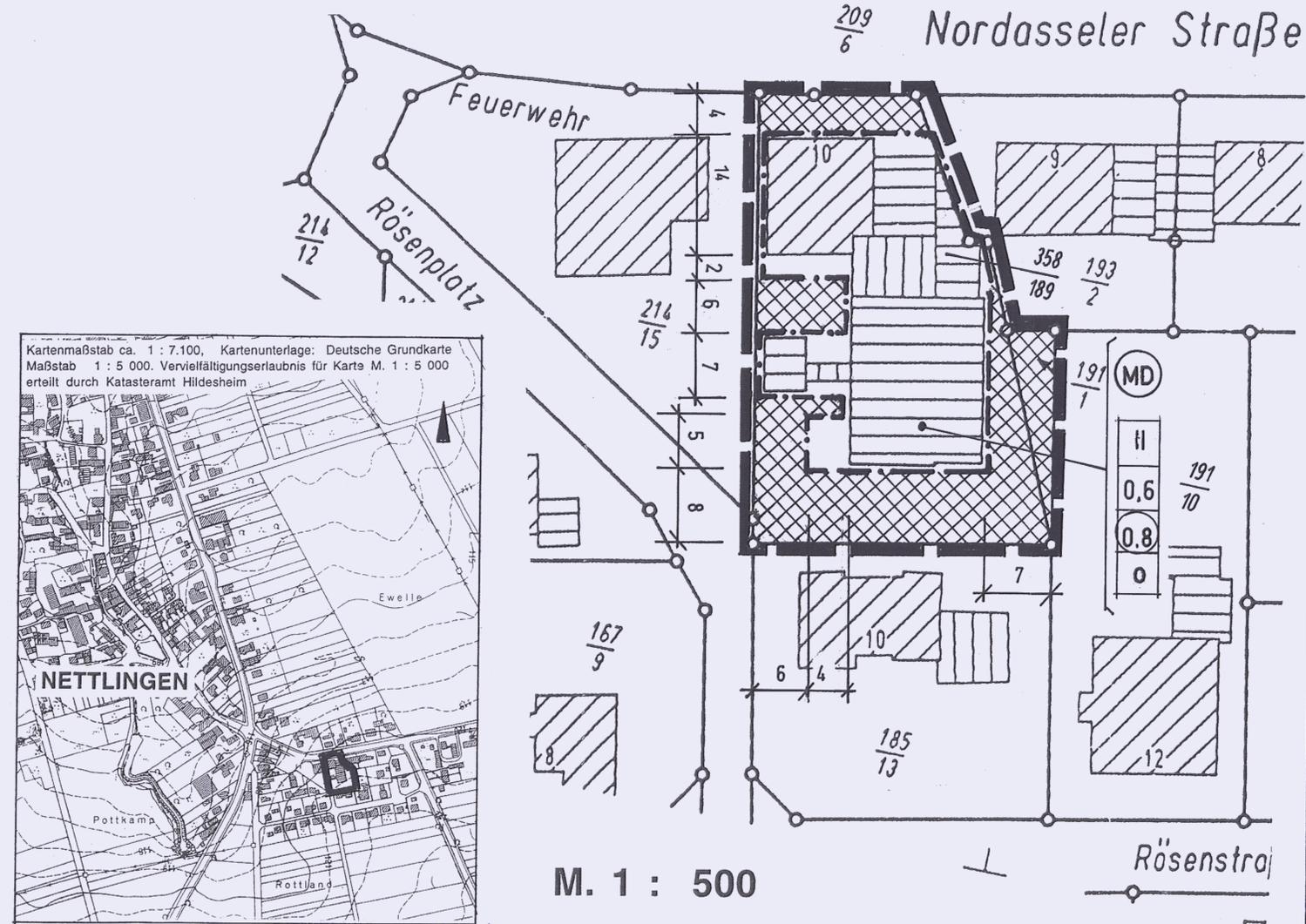
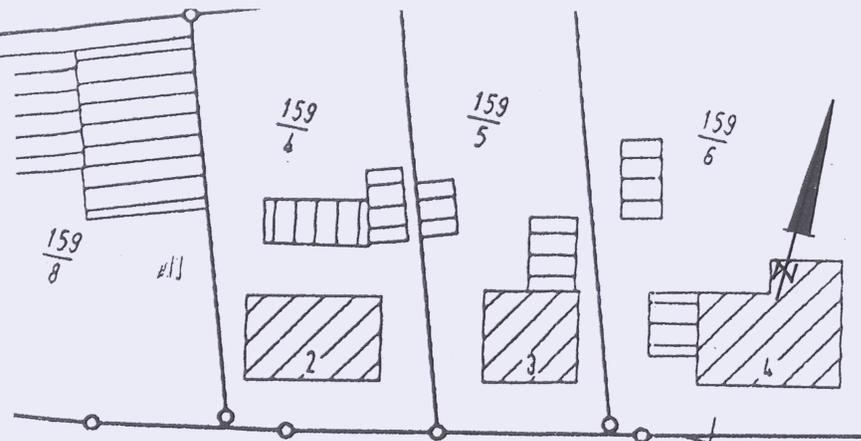
Die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 06.03.2002 im Amtsblatt Nr. 10 für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.  
Die 1. (vereinfachte) Änderung ist damit am 06.03.2002 rechtsverbindlich geworden.  
Söhlde, den 07.03.2002

Siegel  
gez. Bender  
Bürgermeister

**BEGLAUBIGUNGSVERMERK**

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.  
Söhlde, den 02. April 2002

Gemeinde Söhlde  
Der Bürgermeister



Kartenmaßstab ca. 1 : 7.100, Kartenunterlage: Deutsche Grundkarte  
Maßstab 1 : 5 000. Vervielfältigungserlaubnis für Karte M. 1 : 5 000 erteilt durch Katasteramt Hildesheim

M. 1 : 500

**ORTSCHAFT NETTLINGEN  
GEMEINDE S Ö H L D E**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 2  
"VOR DEM HÖHENWEGE"**

**1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG**

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER  
SPINOZASTRASSE 1, 30625 HANNOVER

A B S C H R I F T

STAND: INKRAFTTRETEN

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2
- BAUGRENZE
- DORFGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- OFFENE BAUWEISE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

Hinweis: Der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 zugrunde.