

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382), hat der Rat der Gemeinde Söhlde die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "West" (Ortschaft Nettlingen) mit textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Söhlde, den 13. 08. 2003

Siegel
gez. Wöhleke
Stellvertr. Bürgermeister

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte ALK
Maßstab 1:1.000
Gemarkung Nettlingen, Flur 6

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989 (Nds. GVBl. S. 345). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: August 2002). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hildesheim, den 06. 08. 2003

Siegel
Katasteramt Hildesheim
gez. i.A. Brandt
(Vermessungsassessorin)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21. 05. 2002 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.12.2002 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Söhlde, den 13. 08. 2003

gez. Wöhleke
Stellvertr. Bürgermeister

Planverfasser

Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 wurde ausgearbeitet von

Planungsbüro SRL Weber
Spinozastraße 1
30625 Hannover

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24. 03. 2003 dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 einschließlich der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09. 05. 2003 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 einschließlich der Begründung haben vom 19. 05. 2003 bis einschließlich 19. 06. 2003 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Söhlde, den 13. 08. 2003

Siegel
gez. Wöhleke
Stellvertr. Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08. 07. 2003 die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4, nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Söhlde, den 13. 08. 2003

Siegel
gez. Wöhleke
Stellvertr. Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluß zur 5. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 20. 08. 2003 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. 34 bekanntgemacht worden.

Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 ist damit am 20. 08. 2003 rechtsverbindlich geworden.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Söhlde, den

Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Söhlde, den

Bürgermeister

Hinweis: Der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 zugrunde.

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

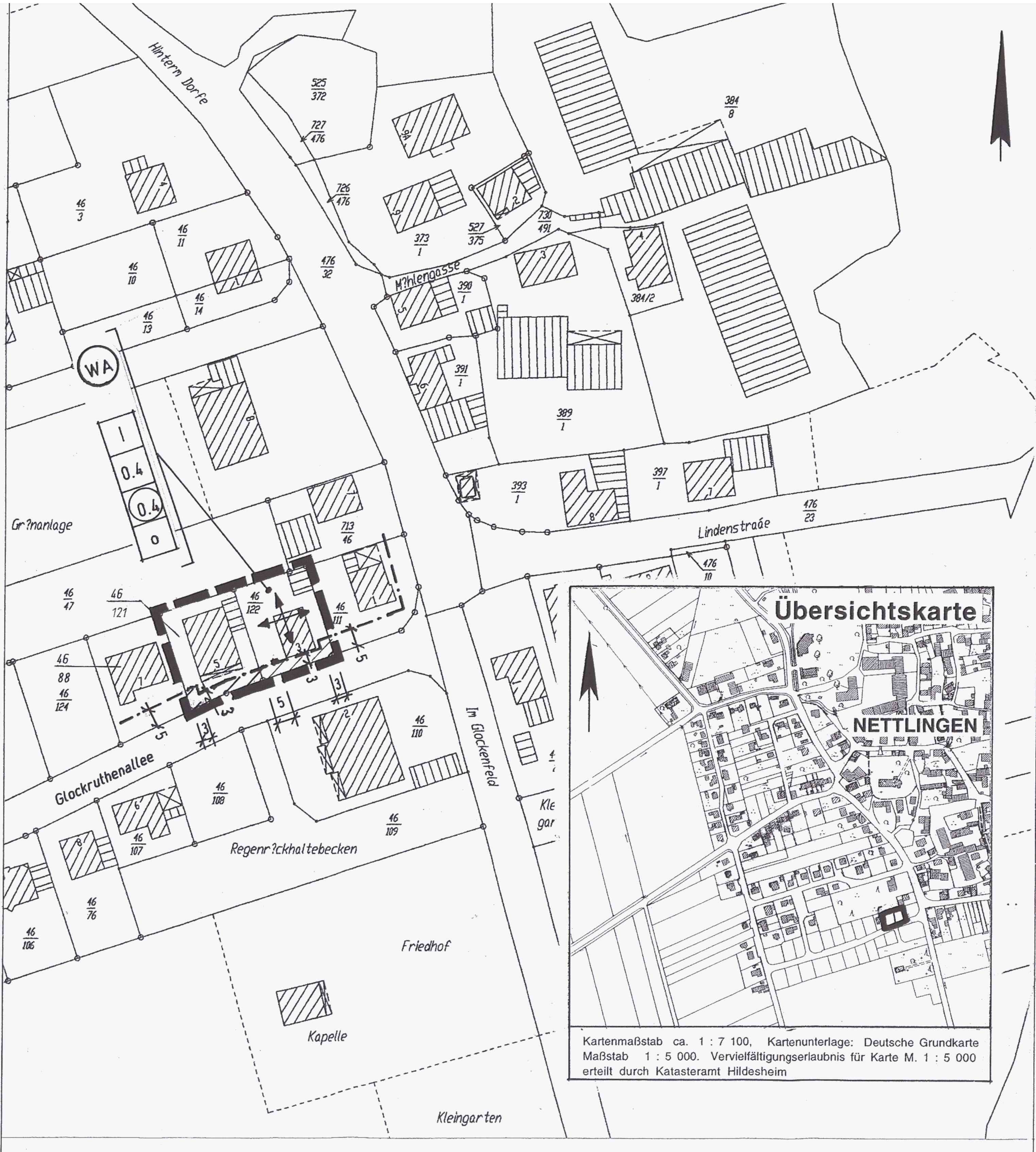
Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Söhlde, den 23. 09. 2003



Gemeinde Söhlde
Der Bürgermeister

(Bender)



PLANZEICHENERKLÄRUNG



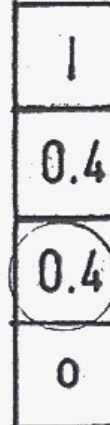
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4



BAUGRENZE



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

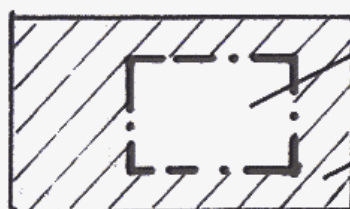


ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

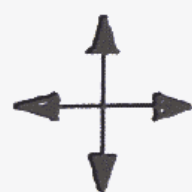
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

OFFENE BAUWEISE



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE



STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
(LÄNGERE ACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS)

ORTSCHAFT NETTLINGEN
GEMEINDE S Ö H L D E

BEBAUUNGSPLAN NR. 4
"WEST" 5. ÄNDERUNG

M. 1: 1 000

PLANUNGSBÜRO SRL W E B E R
SPINOZASTRASSE 1, 30625 HANNOVER

A B S C H R I F T

Stand: Inkrafttreten