

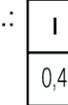
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

z.B.:

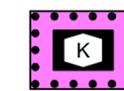


Zahl der Vollgeschosse

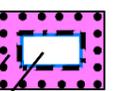


Grundflächenzahl (GRZ)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für den Gemeinbedarf
- Kindertagesstätte



nicht überbaubare Fläche
überbaubare Fläche

3. Verkehrsflächen

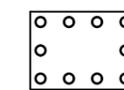


Straßenverkehrsflächen



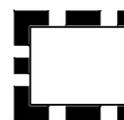
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

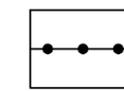


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

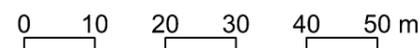
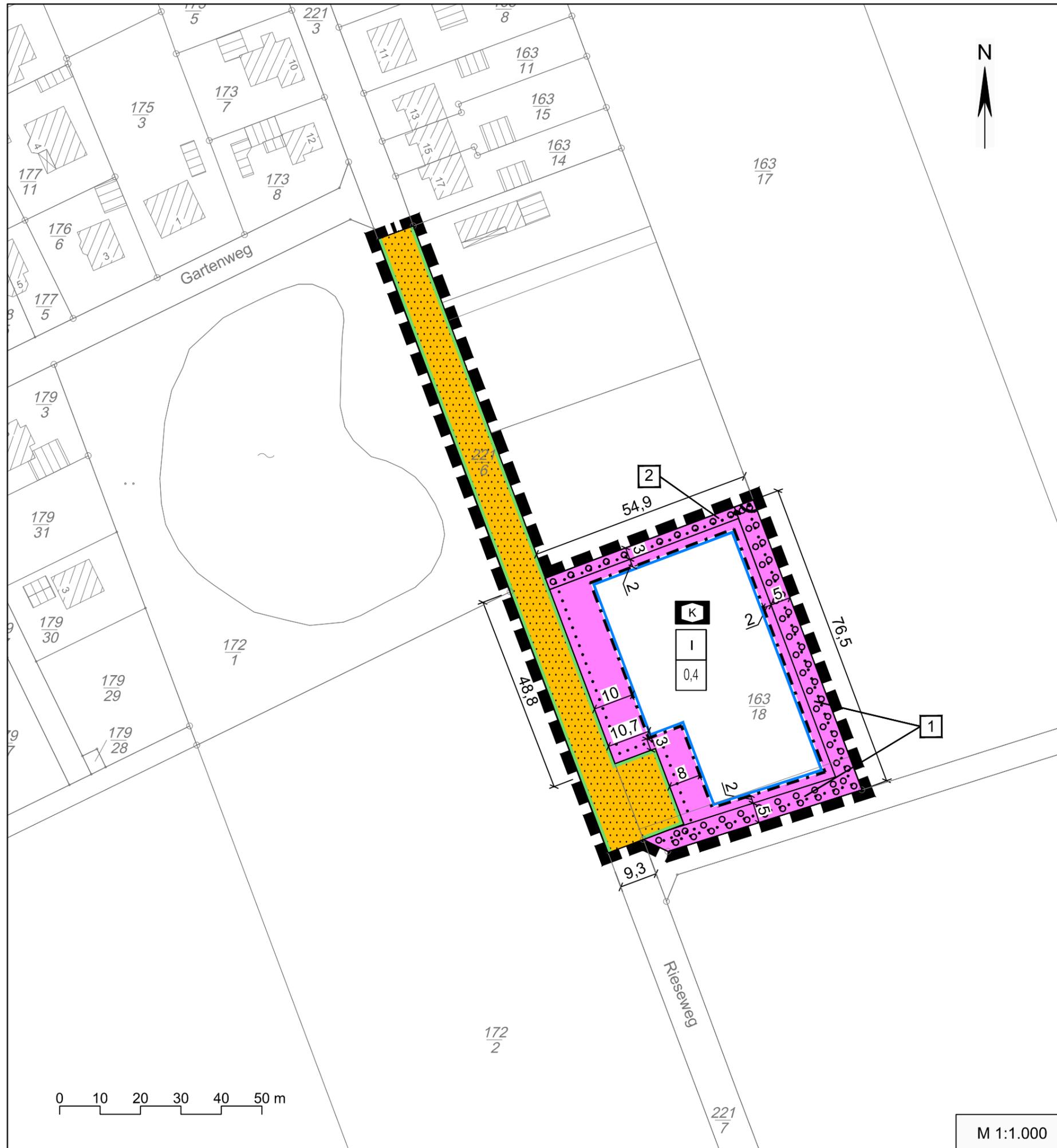
5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 5



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



M 1:1.000

**Gemeinde Söhle
OT Groß Himstedt
Bebauungsplan Nr. 5
"Kindertagesstätte Groß Himstedt"**

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB
und der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange, gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Stand: 09.03.2021

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de