

Antrag auf Änderung

Aktenzeichen: _____

Lage des Grundstücks: _____

Gemarkung, Flur, Flurstück: _____

Name: _____

Adresse: _____

Telefon für Rückfragen: _____

Art der Änderung (bitte ankreuzen):

Grundvermögen (Grundsteuer B, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus (EFH/ZFH), Eigentumswohnung (ETW), Mehrfamilienhaus)

- Die Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben und somit doppelt bewertet.
- Die Nutzfläche wurde versehentlich erklärt oder ist falsch übermittelt worden. Die tatsächliche Nutzfläche beträgt _____ m²
- Die Wohnfläche wurde falsch angegeben. Die tatsächliche Wohnfläche beträgt _____ m²
- Bei der Nutzfläche wurden die **Freibeträge** nicht abgezogen (30 m² für Nebengebäude und 50 m² für eine Garage). Die Freibeträge gelten nur **wenn** ein **räumlicher Zusammenhang** zur Wohnnutzung besteht ! (z.B. EFH mit Garage oder ETW mit Garage)
- Der Miteigentumsanteil (i.d.R. bei Eigentumswohnungen) wurde falsch angegeben. / Es wurde der komplette Grund und Boden **oder** die Wohnfläche des gesamten Hauses berücksichtigt, obwohl es sich nur um **eine** Eigentumswohnung handelt.
- Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.
- Es wurde bei der Abgabe der Grundsteuererklärung vergessen eine **Ermäßigung** oder **Steuerbefreiung** zu beantragen. Eine Ermäßigung kommt zum Beispiel für Baudenkmäler oder den Wohnteil eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs in Betracht. Bitte erläutern Sie unter dem Punkt Sonstiges (siehe Rückseite) welche Ermäßigung **oder** Steuerbefreiung beantragt wird.
- Die Grundstücksgröße wurde falsch berücksichtigt oder hat sich verändert.
- Der Entwicklungszustand (baureifes Land, Bauerwartungsland oder Rohbauland) hat sich geändert (zum Beispiel aufgrund eines Bebauungsplans).
- Es wurden Bau- oder ähnliche Maßnahmen durchgeführt, zum Beispiel Neu-, An-, Um- oder Ausbauten sowie Kernsanierungen oder Abrisse.

Das Grundstück wird anders genutzt (z.B. betriebliche Nutzung → Wohnzwecken).

Ein Gebäude wurde zerstört oder ist dem Verfall preisgegeben.

Sonstiges (bitte erläutern)

Land-und Forstwirtschaftliches Vermögen (Grundsteuer A)

Die tatsächlichen Verhältnisse, die den Wert beeinflussen, haben sich geändert. Dazu zählen
Flächenveränderungen
Änderungen bei den Nutzungen
Änderungen bei den Nutzungsteilen
Änderungen bei Nutzungsarten
Änderungen der Bruttogrundfläche
Änderungen der Ertragsmesszahl

Der Tierbestand und/oder die Flächengrundlage (Eigentumsfläche, selbstbewirtschaftete Fläche) haben sich geändert

Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück (Gesamtbestand) oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.

Sonstiges (bitte erläutern):

Datum _____ Unterschrift _____

Stimmen alle Angaben???

- Hinweise zur Grundsteuer ab 01.01.2025 -

Sollten Sie Zweifel an der Richtigkeit des Ihnen vorliegenden Grundsteuerbescheids haben, folgen Sie bitte dem nachfolgendem Prüfschema. Sie ersparen sich, den Gemeinden und dem Finanzamt dadurch Zeit. **Teilen Sie Fehler bitte schriftlich oder elektronisch mit.** Hierdurch kann die Gemeinde und das Finanzamt Korrekturen schneller durchführen.

Stimmt der Grundsteuermessbetrag im Grundsteuerbescheid (Gemeinde) mit dem Grundsteuermessbetrag des Grundsteuermessbescheids vom Finanzamt überein?

ja

nein

Stimmen die angegebenen Flächen im Bescheid über die Äquivalenzbeträge vom Finanzamt (01.01.2022) mit Ihren Angaben überein? Bitte beachten Sie eventuelle Erläuterungen im Bescheid zum 01.01.2022 vom Finanzamt.

ja

nein

Waren die Angaben in Ihrer Grundsteuererklärung korrekt?

Beispiele:

- Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben (Doppelberücksichtigung)
- bei der Nutzfläche wurden die Freibeträge nicht abgezogen (30m² für Nebengebäude, Garage zu einem Wohnhaus/Wohnung bis 50m² frei)
- Miteigentumsanteile nicht richtig angegeben, kompletter Grund und Boden oder Wohnfläche gesamtes Haus bei Miteigentum versteuert

Nehmen Sie **Kontakt** mit der **Gemeinde/Stadt** auf (auch bei Fragen zum **Hebesatz** und **Zahlungsschwierigkeiten**)

Nehmen Sie **Kontakt (nicht telefonisch)** mit der **Grundbesitzstelle** Ihres **Finanzamts** auf.

- **schriftlich**
- über Elster mit einer „**sonstigen Nachricht o. Grundsteueränderungsanzeige (mit Registrierung)**“
- über „**Kontaktformular steuerliche Fragen**“ (keine Registrierung notwendig): **mit Internet-Suche aufrufen** oder QR-Code nutzen.



WICHTIG:

- Angabe Aktenzeichen
- Beschreibung Fehler
- Telefonnummer **und E-Mailadresse** für Rückfragen