

Gemeinde Söhle
Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Gemeinde Söhle:

31. Änderung des Flächennutzungsplans (Ortschaft Nettlingen)

- **Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

1.) Beschluss zur Veröffentlichung im Internet sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Söhle hat in seiner Sitzung am 28.01.2025 beschlossen, den Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes (Ortschaft Nettlingen) mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, zeitgleich die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

2.) Ziel und Zweck der Änderung

Wesentliches Ziel der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Darstellung einer „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit Zweckbestimmung „Feuerwehr“ und die Darstellung einer „gewerblichen Baufläche“. Nach Norden und Osten werden Grünflächen mit Zweckbestimmung „Ortsrandeingrünung“ dargestellt, zur Einbindung der Vorhaben in den angrenzenden Landschaftsraum.

3.) Planbereich

Der Änderungsbereich umfasst Flächen im Nordosten von Nettlingen, nördlich der „Dingelber Straße“. Der Geltungsbereich ist im nebenstehenden Übersichtsplan (s. Anlage der Bekanntmachung) „schwarz“ umrandet.

4.) Einsichtnahme

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt eine Veröffentlichung im Internet. Es wird bekanntgemacht, dass der Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans, die Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

vom 05.02.2025 bis einschließlich 07.03.2025

auf der Internetseite der Gemeinde Söhle (www.soehle.de) einsehbar sind. Die Internetseite der Gemeinde ist auch über das Internetportal des Landes Niedersachsen uvp.niedersachsen.de mit dem Suchbegriff „Söhle“ zu erreichen.

Zusätzlich zu der Veröffentlichung im Internet sind die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Söhlde, Bürgermeister-Burgdorf-Straße 8, während der folgenden Öffnungszeiten

Montag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Dienstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Freitag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

einsehbar. Nach vorheriger telefonischer Absprache (Tel. 05129 / 972 - 60) können die Planungsunterlagen auch außerhalb der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen von der Öffentlichkeit abgegeben werden. Dies gilt auch für Kinder und Jugendliche. Die Stellungnahmen können elektronisch per E-Mail (gemeinde@soehle.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch per Post oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG).

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

5.) Verfügbare Daten umweltbezogener Informationen

a.) Umweltbericht

Zur Prüfung der **Umweltauswirkungen** dieser Planungen wurde ein **Umweltbericht** (in Verbindung mit der Begründung) ausgearbeitet. Hierin sind folgende Arten umweltbezogener Informationen enthalten:

Zum Schutzgut Mensch (Immissionen), zum Schutzgut Arten und Biotop (Lebensraumqualität des Plangebietes für Tiere und Pflanzen), zum Schutzgut Boden und Fläche (Bodenarten, Bodenfunktionen, Filtervermögen, Schadstoffe), zum Schutzgut Wasser (Grundwasser, Oberflächengewässer), zum Schutzgut Klima und Luft (Klima, Lokalklima), zum Schutzgut Landschaftsbild und Erholung (Qualität und Auswirkungen), zum Schutzgut Kulturgüter/ Sachgüter (Bodendenkmale, Bodenfunde).

b.) Fachgutachten (mit Umweltbezug)

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Feldhamster, Feldlerche, Rebhuhn), GEUM.tec GmbH, 25.10.2023
- Prognose von Schallimmissionen, DEKRA Automobil GmbH, 18.10.2023

c.) weitere umweltbezogene Informationen

- Landschaftsrahmenplan des Landkreises Hildesheim von 1993
- Interaktive Umweltkarten des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt- und Klimaschutz
- NIBIS-Kartenserver des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie

d.) Stellungnahmen der Öffentlichkeit, von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

In den bislang vorliegenden Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden folgende **umweltbezogene Themen** behandelt.

Schutzgut Mensch:

Landkreis Hildesheim (Brandschutz): Hinweis zur Sicherung der Erschließung der Grundstücke in Bezug auf die Löschwasserversorgung.

Wasserverband Peine: Hinweise zur Bereitstellung von Feuerlöschwasser.

Schutzgut Boden und Fläche:

LBEG: Hinweis zur Empfindlichkeit des Bodens gegenüber Bodenverdichtung und Anregung zum sparsamen und schonenden Umgang mit dem Schutzgut Boden.

Landkreis Hildesheim (Städtebau): Anregung, den Themenbereich „Fläche“ in den Ausführungen zum Schutzgut „Boden und Fläche“ weiter auszuführen.

Schutzgut Wasser:

Landkreis Hildesheim (Untere Wasserbehörde) und Wasserverband Peine: Anregungen und Hinweise zur Nutzung und Beseitigung des Niederschlagswassers.

Schutzgut Kultur- und Sachgüter:

Landkreis Hildesheim (Untere Denkmalschutzbehörde): Hinweis auf denkmalrechtliche Genehmigungspflicht und Fundstellen in unmittelbarer Nähe.

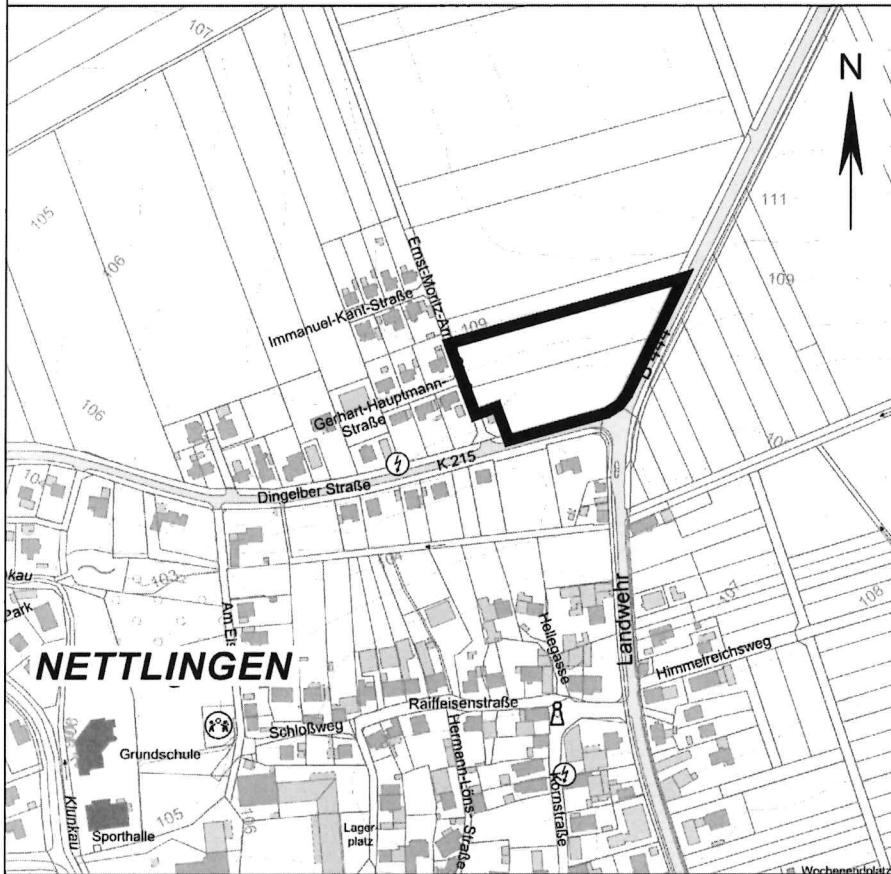
Söhlde, den 30.01.2025


(Marienfeldt)
Bürgermeister



ÜBERSICHTSKARTE

Maßstab 1:5.000



Quelle der Kartengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022



ausgehängt am:
abgenommen am: